

ПЛАНЕТА —
ЛУЧШАЯ
В СТОЛИЦЕ
БАШКОРТОСТАНА

Суперрегиональный
торгово-развлекательный
центр в Уфе

MALLTECH

Управляющая компания MALLTECH — девелопер полного цикла, осуществляющий разработку концепции, строительство и управление активами

Проекты компании:



116 000 м² ↗

ТРК «Лето»
Санкт-Петербург



125 000 м² ↗

ТРЦ «Планета»
Красноярск



150 000 м² ↗

ТРЦ «Планета»
Пермь



152 000 м² ↗

ТРЦ «Аура»
Новосибирск



162 000 м² ↗

ТРЦ «Планета»
Новокузнецк



169 000 м² ↗

ТРЦ «Планета»
Уфа

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

3 торговых уровня,
169 000 м2.
Более 190 магазинов



Сильная категория
развлечений: **Киномакс,**
ТейкаБум, Аквапарк



Топовые арендаторы
в городе, среди которых
LIME и **Золотое яблоко**



Более **6** ресторанов
и **19** точек питания



НОВЫЙ УРОВЕНЬ КЛИЕНТСКОГО ОПЫТА

Эксклюзивные в городе флагманские
магазины в новых концепциях:

Золотое Яблоко

LIME

Ekonika

LICHI

Henderson

Спортмастер PRO

Super Step

MAAG

Love Republic

12 storeez



НОВЫЙ УРОВЕНЬ КЛИЕНТСКОГО ОПЫТА

Бренды средний+ и премиум
сегмента:

Guess	Armani Exchange
Lacoste	Kanzler
No one	Henderson
Lady & gentleman	12storeez
Tommy Hilfiger	Intimissimi



ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Уфимский аквапарк

экслюзив города и
Планеты, единственный
в регионе

**TeikaBoom by
Ksenia Borodina**

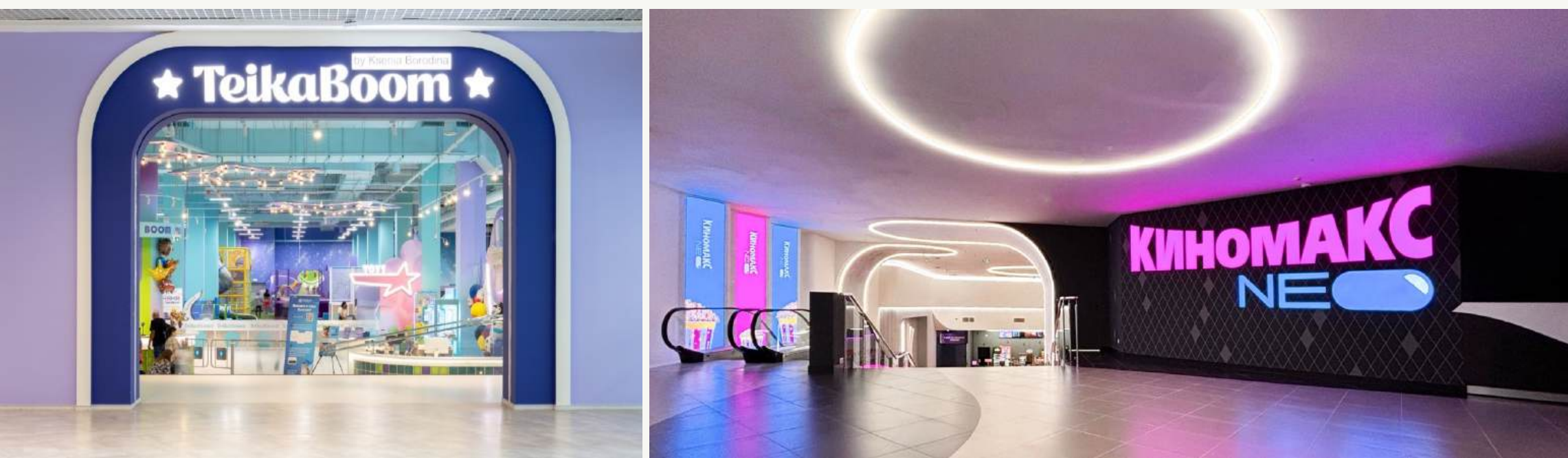
обновленный, концептуальный
развлекательный комплекс
площадью 3500 м2

Киномакс

обновленный кинотеатр
с 9 залами

FREE FLY

аэродинамический
комплекс без аналогов
в Уфе



ЯРКИЙ ИВЕНТ- МАРКЕТИНГ

Фитнес на крыше

регулярные групповые занятия с тренером на крыше Планеты. Здесь же — смотровая площадка — точка притяжения и место встреч.

Модные показы

на крыше, в аквапарке, на подземной парковке; до 3000 гостей включая блогеров и инфлюенсеров города.

Эко-фест

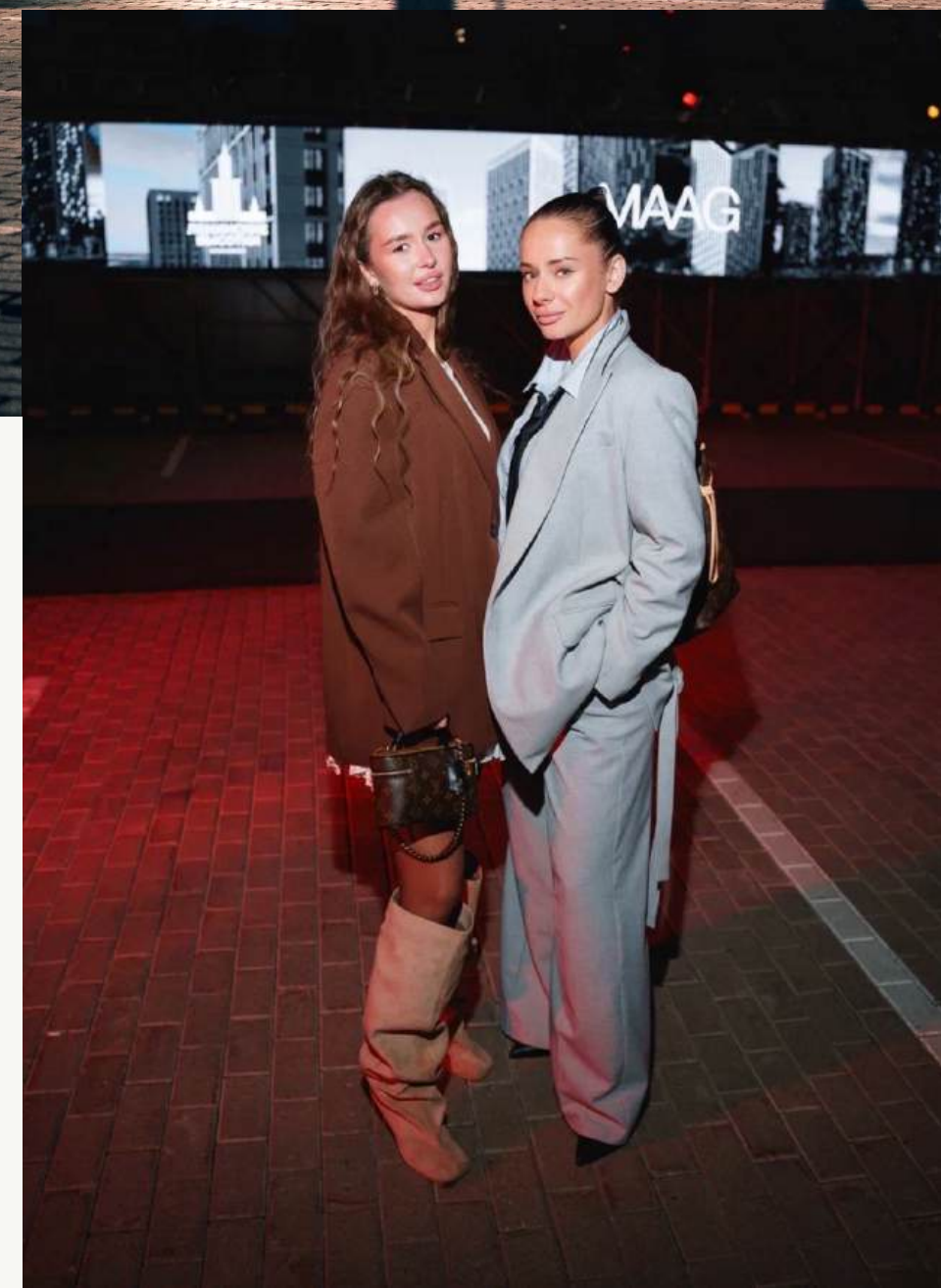
ежегодный фестиваль Планеты с модной эко-темой и оформлением территории вокруг ТРЦ

Дом культуры

новое творческое пространство с мастер-классами, театром и регулярными событиями, интересными детям, молодежи и семьям

Кино на крыше

кинопоказы с видом на город — совместный проект с Ростелеком



ФУД-КОРТ И РЕСТОРАНЫ

1600 м² общая площадь
арендаторов сферы
питания

19 операторов
фуд-корта

6 ресторанов
и кафе

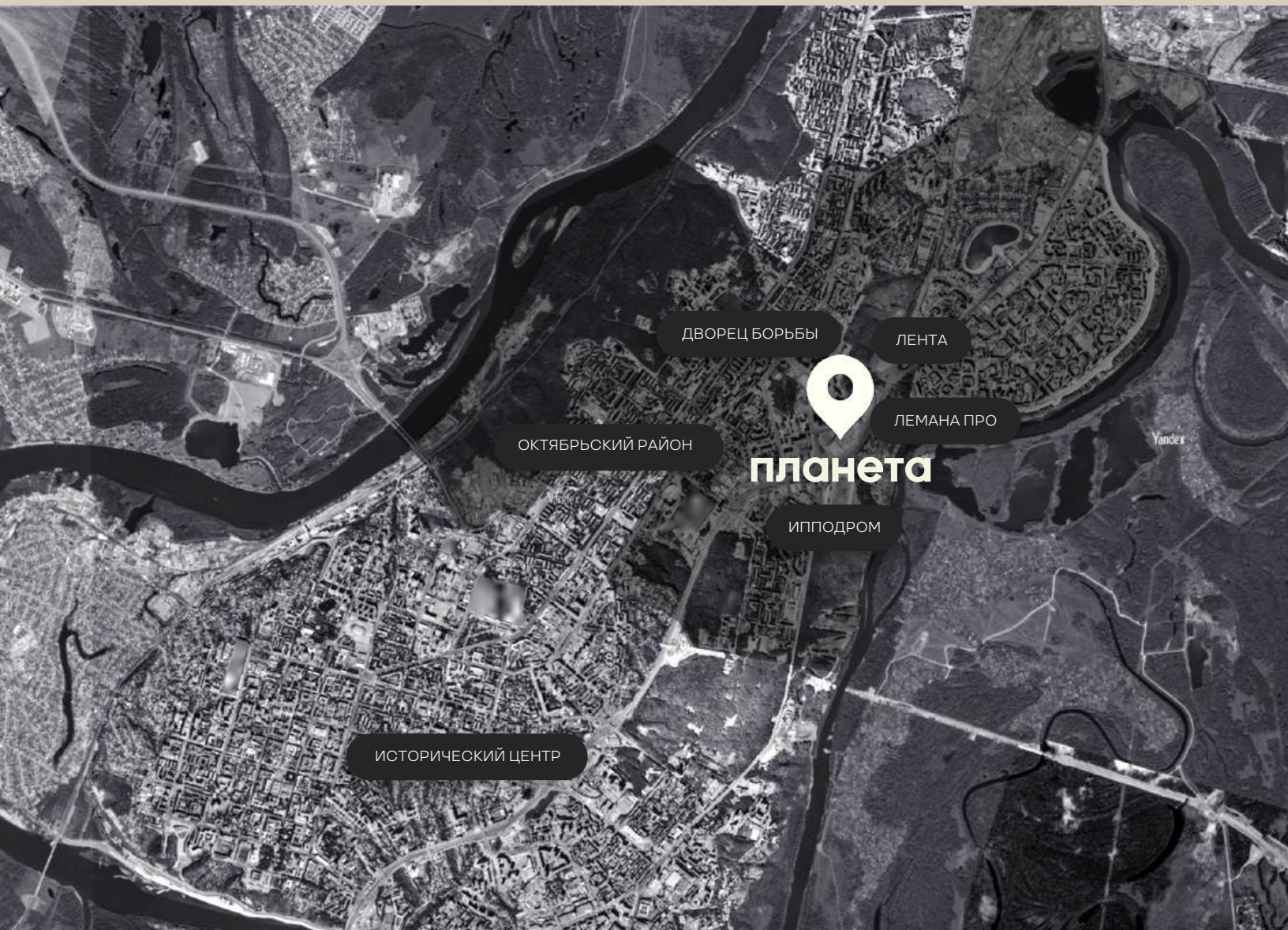


Ресторан
«Разжигатели»



Ресторан
«Хочу Пури»

ХОТ-СПОТ РИТЕЙЛА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА



Расположен в **Октябрьском районе** в центральной части города, на пересечении транспортных магистралей: **пр-кта Салавата Юлаева, улиц Сипайловской и Менделеева**, в 8 км от исторического центра и в 25 км от аэропорта.

На прилегающей территории идет плотная застройка **премиальных жилых кварталов**, построено и заселено десятки жилых домов

В планах реализации более **30 000 квартир** в новостройках в первой зоне охвата. Остановка общественного транспорта на территории ТРЦ

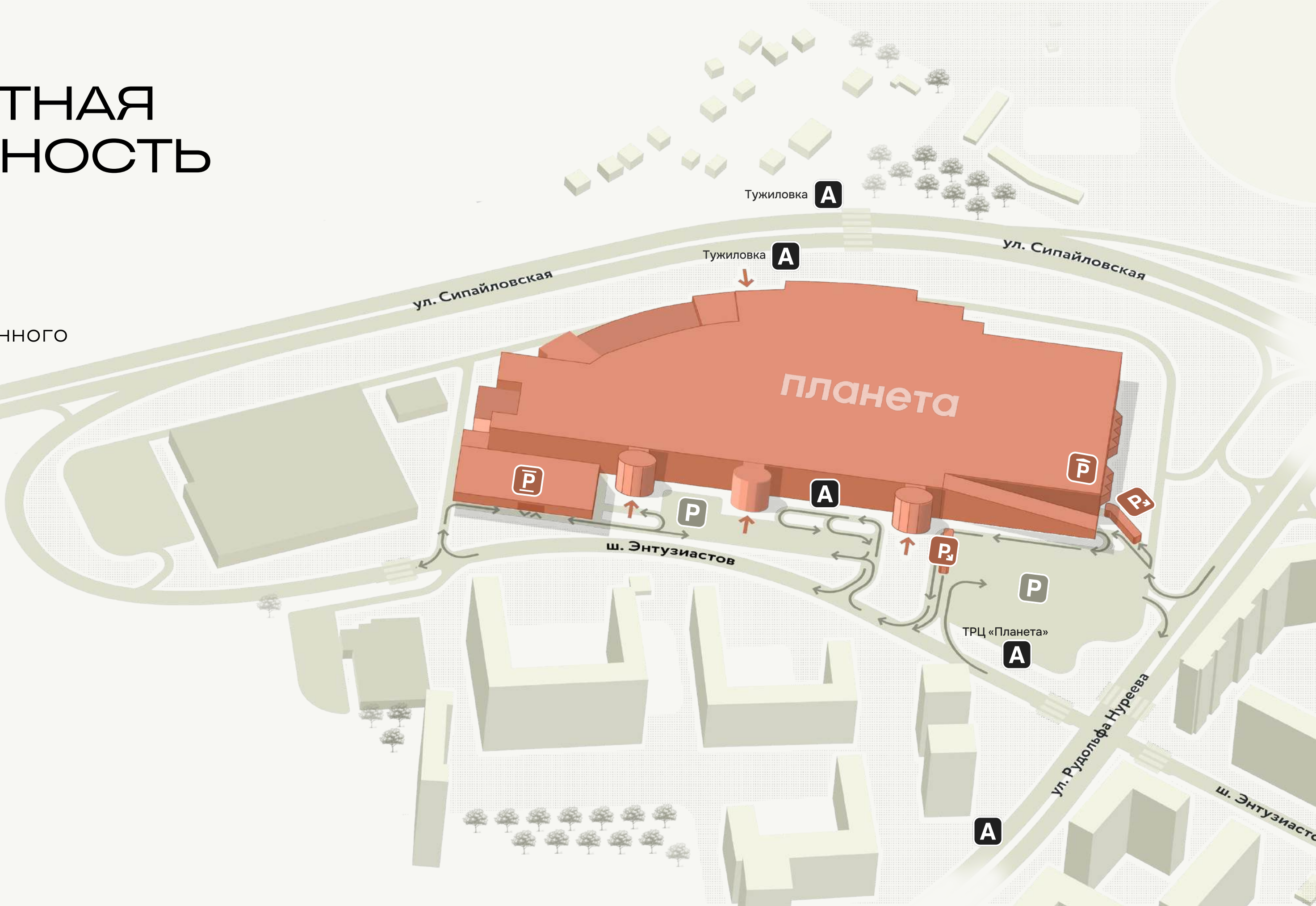
Окружение:

Лемана Про, новый Дворец Борьбы, Ипподром Акбузат, гипермаркеты Окей и Лента, премиальный фитнес Тетраэдр



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- A** Остановка общественного транспорта
- P** Наземная парковка
- P↓** Въезд на теплый внутренний паркинг
- P↑** Въезд на крышный паркинг
- P̄** Многоуровневая парковка

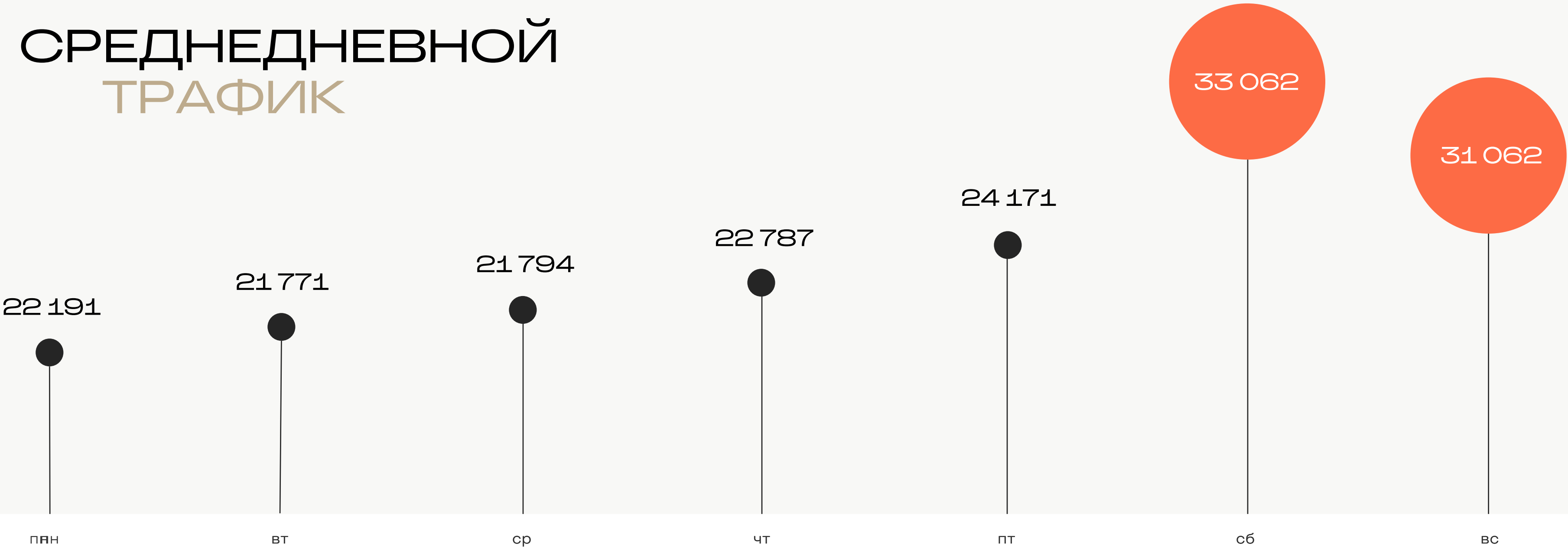


НОВЫЙ МИКРОРАЙОН — ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ ТРЦ

393 854 м²	рост площади жилой застройки за 3 года
200 000 ₽	средняя стоимость м2 в новостройках
150 000 ₽	средняя стоимость м2 на вторичном рынке
Комфорт- и Бизнес-класс	микрорайон нового формата с внутренним садом, фитнес-центром, архитектурной подсветкой; квартиры с террасами и потолками 4,4 м.



СРЕДНЕДНЕВНОЙ ТРАФИК



23 000

Человек —
средняя
посещаемость
в будние дни

32 000

Человек —
средняя
посещаемость
в выходные дни

ПЛАНИРОВКИ
ТОРГОВОГО
УРОВНЯ



- OK-001 О'Кей
- 0-001 Ветна
- 0-009 Ригла
- 0-011 Счастливый Взгляд
- 0-015.1 Мегафон
- 0-015.2 Билайн
- 0-017 MIUZ DIAMOND
- 0-023.1 Intimissimi
- 0-023.2 Tezenis
- 0-025 Lacoste
- 0-027 Sunlight
- 0-029 EKONIKA
- 0-032 Л'Этуаль
- 0-036.1 Рудиамант

- 0-036.3 Q store
- 0-041 Хочу Пури
- 0-043 Sokolov
- 0-047 Orenshal
- 0-051 Francesco Donni
- 0-053.1 CUVEE
- 0-053.2 Lichi
- 0-057 Respect
- 0-059 Askona
- 0-062 М.видео/Эльдорадо

- 0-063 Mette
- 0-064 Modis
- 0-070 Gloria Jeans
- 0-072 Marten Wear
- 0-073 Segrinnetti
- 0-075 Jevou
- 0-077 Buffet cafe



- Кафе и рестораны
- Туалеты
- Лифты
- Информационная стойка
- Основной вход
- Эскалаторы

- 0-079 MAAG
- 0-081 LOFT
- 0-087 Lady & Gentleman city
- 0-101 Снежная Королева
- 0-105 Наше Золото
- 0-110 Rendez-Vous
- 0-113 Savage
- 0-115 Kosstyle
- 0-117 Академия бриллиантов
- 0-121 KARATOV
- 0-201 Calzedonia
- 0-203 BCE SMART
- 0-205 Pan Chemodan
- 0-207 Togas
- 0-209 RE
- 0-211 Elis
- 0-213 Marmalato
- 0-215 Lime
- 0-217 Re:Store
- 0-229 Zarina
- 0-233 Love Republic
- 0-235 Дом Культуры
- 0-237 Geox
- 0-239 Арника Status оптика
- 0-241 Rieker
- 0-243 Fashion Street
- 0-245 Van Cliff
- 0-247 Эстель Адони
- 0-249 Kanzler
- 0-302 Золотое яблоко
- 0-313 HAER
- 0-315 Samsung
- 0-317 AL.Bogdanov
- 0-319 MATURM
- 0-325 Diboni
- 0-331.1 No One
- 0-331.3 Tommy Hilfiger
- 0-333 12 STOREEZ

ПЛАНИРОВКИ
ТОРГОВОГО
УРОВНЯ



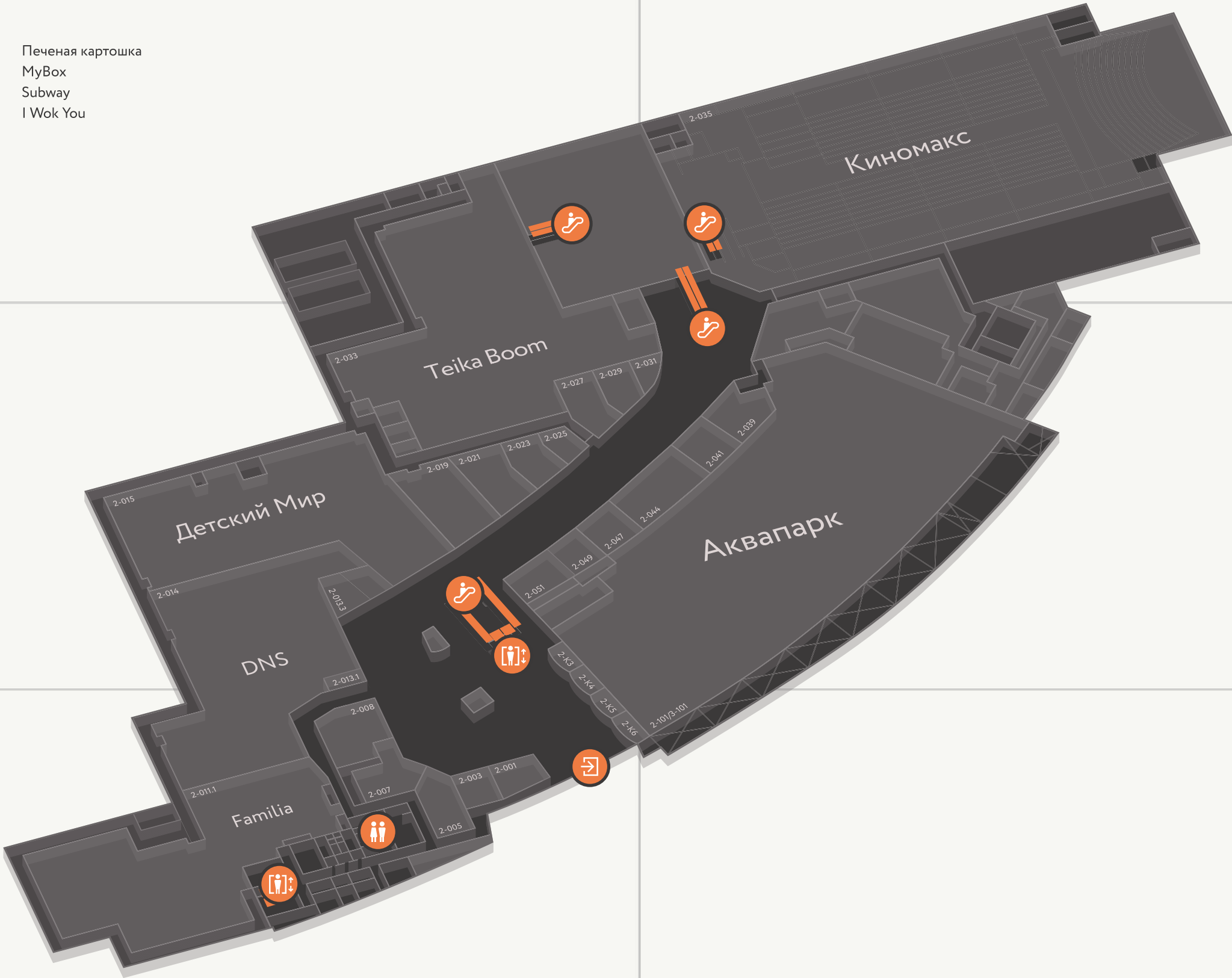
ПЛАНИРОВКИ
ТОРГОВОГО
УРОВНЯ

12

- 2-001 Master Soup
- 2-003 LUA
- 2-005 Burger King
- 2-007 Ташир
- 2-008 Вкусно — и точка
- 2-011.1 Familia
- 2-013.1 Чио чио
- 2-014 DNS
- 2-015 Детский Мир
- 2-019 Непоседы
- 2-021 Acoola
- 2-023 Котофей
- 2-027 Gulliver
- 2-029 Мир кубиков
- 2-101/3-101 Аквапарк

- 2-K3 Печеная картошка
- 2-K4 MyBox
- 2-K5 Subway
- 2-K6 I Wok You

- Кафе и рестораны
- Туалеты
- Лифты
- Основной вход
- Эскалаторы



ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НАШИМ ПАРТНЕРАМ

TENANT SUCCESS

*УСПЕХ
АРЕНДАТОРА

Программа поддержки выявляет зоны роста, потенциал развития и оказывает всестороннюю поддержку Арендатору:

- **Контроль показателей** трафика, оборотов, кол-ва чеков, конверсии, tenant mix в собственной системе умного менеджмента MARS
- Разработка детализированной **программы поддержки** Арендатора

ПОРТАЛ АРЕНДАТОРОВ

Цифровая платформа для управляющей компании и арендаторов ТРЦ

- Полная автоматизация
- Управление персоналом
- Аналитика для арендаторов в реальном времени
- Контроль строительных работ
- Гибкость настроек без участия программистов
- **36 000+** зарегистрированных пользователей

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

ШИРОКИЕ РЕКЛАМНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ ПЛАНЕТЫ

- INDOOR — 20 рекламных поверхностей внутри ТРЦ, включая полноформатные диджитал-экраны высокого разрешения
- Охватные соцсети Вконтакте и Телеграм
- Активный ивент-маркетинг с привлечением 4 000+ гостей ежемесячно



ПЛАНЕТА — СТИЛЬ, ОТДЫХ И РЕСТОРАНЫ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

➤ 450096, Уфа, ул. Энтузиастов, д. 20

➤ ufa.planeta-mall.ru

MALLTECH

➤ 119435, Москва, Большой
Саввинский пер., 12, стр. 11

➤ +7 495 775 55 51

➤ info@malltech.ru

➤ www.malltech.ru

3D-ТУР ПО
ТОРГОВОМУ ЦЕНТРУ
«ПЛАНЕТА»

