

# ПЛАНЕТА – КРУПНЕЙШИЙ ТРЦ КРАЯ

Суперрегиональный  
торгово-развлекательный  
центр в Красноярске

# MALLTECH

Управляющая компания MALLTECH — девелопер полного цикла, осуществляющий разработку концепции, строительство и управление активами

Проекты компании:



116 000 м<sup>2</sup> ↗

ТРК «Лето»  
Санкт-Петербург



125 000 м<sup>2</sup> ↗

ТРЦ «Планета»  
Красноярск



150 000 м<sup>2</sup> ↗

ТРЦ «Планета»  
Пермь



152 000 м<sup>2</sup> ↗

ТРЦ «Аура»  
Новосибирск



162 000 м<sup>2</sup> ↗

ТРЦ «Планета»  
Новокузнецк



169 000 м<sup>2</sup> ↗

ТРЦ «Планета»  
Уфа

# ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

**3500** мест на наземной парковке, **220** мест на теплом паркинге



4 торговых уровня,  
более **200** магазинов



Фуд-парк ГАСТРОЛЕС  
площадью более **4500** м<sup>2</sup>,  
**35+** кафе и ресторанов



Семейный развлекательный  
центр **Vanana Park**,  
кинотеатр «**Киномакс**»



# НОВЫЙ ФУД-ПАРК ГАСТРОЛЕС

Эксклюзивные  
фуд-концепции:

Реберная «Большой  
Ребровски»

#FARШ

RHO BO

FLUFFY

HARUCHA

Ресторан «Перчини»

Asia Kitchen and Bar  
NEMO

Трафикообразующие  
рестораны:

«Хочу Пури»

«Мидийное место»

ROSTIC'S

Tom Yam Bar

Концептуальные  
кофейни:

Bloom Coffee

75 Coffee

La Provance



# НОВЫЙ ФУД-ПАРК ГАСТРОЛЕС

Концептуально выдержанный современный интерьер

Зонирование и только мягкая посадка свыше **1 200** мест

Натуральные материалы – **дерево, камень, металл и бетон**

Атмосфера с приглушенным освещением

Единая концепция для оформления корнеров

Новая детская площадка 'Барсик'

**Собственная сцена** с большим диджитал-экраном и звуком/светом

Дизайнерские с/у с WOW-интерьером

Летняя **веранда** с отдельной посадкой

Ультрасовременная интерьерная концепция в эстетике сибирской природы — высокие деревья из сухостойной сосны кело, натуральный камень и бетон, арт-объекты, вдохновлённые известным на весь мир заповедником «Красноярские Столбы».



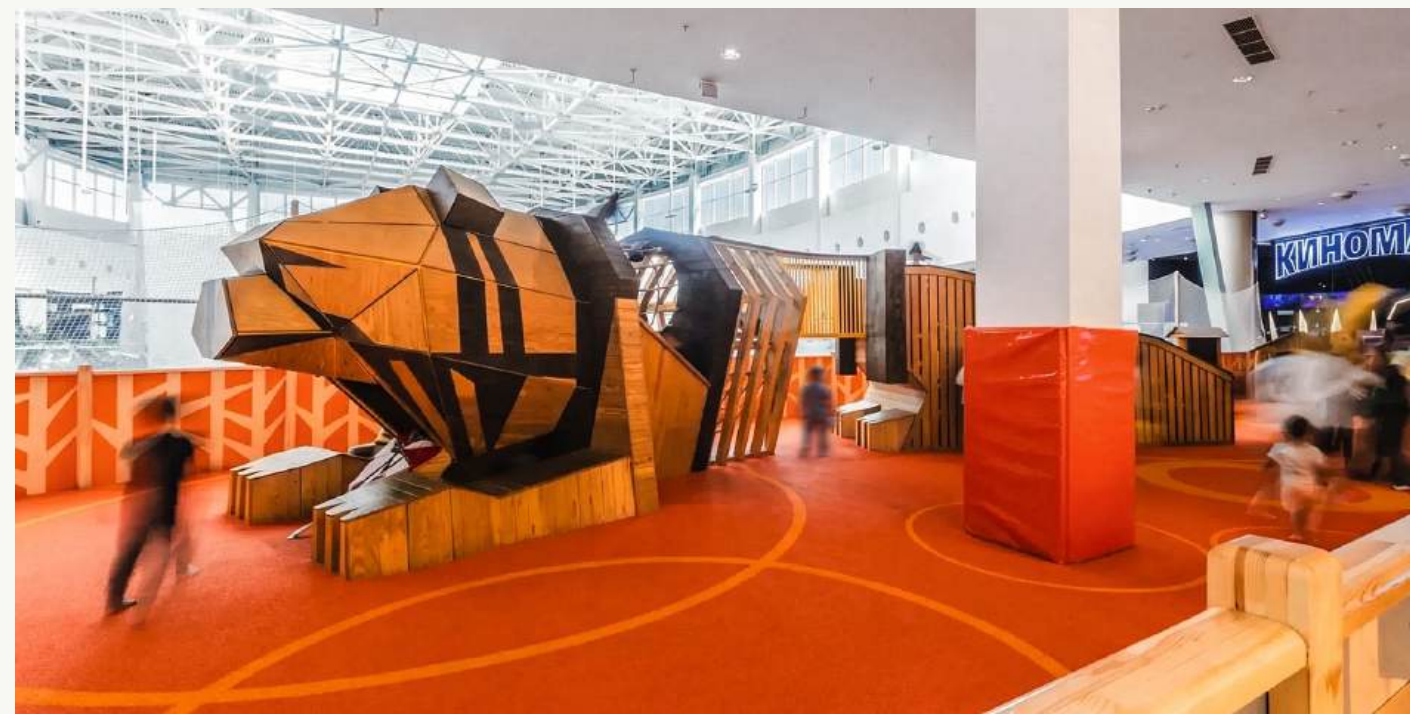
# ДОСУГ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Семейный развлекательный центр **Vanana Park**

Кинотеатр «**Киномакс**» на 1743 места, **7** современных кинозалов и VIP-зал.

Фитнес-клуб «**Колизей**»

Большая бесплатная детская тематическая площадка «**Барсик**»



# НОВЫЙ УРОВЕНЬ КЛИЕНТСКОГО ОПЫТА

Эксклюзивные для города бренды:

<b>Золотое яблоко</b>	<b>IDOL</b>
<b>LIME</b> в формате Family	<b>Brusnika</b>
<b>MAAG</b>	<b>Amazing RED</b>
<b>Универмаг СТОКМАНН</b>	<b>2 MOOD</b>
<b>Charuel</b>	<b>12 storeez</b>



Флагманские магазины в новых концепциях:

**O'stin**

---

**Gloria Jeans**

---

**Zarina**

---

**SELA**

---

**Colin's**



# НОВЫЙ УРОВЕНЬ КЛИЕНТСКОГО ОПЫТА

**Открытие  
-1 этажа** Увеличение GBA на **2900м<sup>2</sup>** для  
якорных арендаторов

**Интерьер** Передовые интерьерные решения  
в индустрии. Современные **лаунж-  
зоны** с зарядками для гаджетов

**Паркинг** Просторный отапливаемый  
технологичный **паркинг**

**Сервисы** для всех категорий гостей — прокат  
колясок, комнаты матери и ребенка,  
безбарьерная среда, dog-friendly  
сервисы

**Планета  
для детей** бесплатная детская площадка,  
крупный развлекательный центр



# В ЦЕНТРЕ КРАСНОЯРСКА

- Выгодное расположение в центре густонаселенного района, отсутствие крупных торговых центров в радиусе 7 км от Планеты
- Высокая транспортная и пешеходная доступность. Плотная застройка ЖК премиум-класса вокруг Планеты
- На пересечении четырех крупнейших магистралей города:  
ул. 9 мая,  
ул. Авиаторов,  
ул. Алексеева  
ул. 78-й Добровольческой Бригады
- Спортивные объекты: Арена Север, Кристалл Арена. Автомагистраль, ведущая на другой берег и остров Татышев



# В ЦЕНТРЕ ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ

## Комфорт- и Бизнес-класс

Густонаселенный Советский район — северо-восточная часть города — быстро застраивается современным многоэтажным и элитным жильем.

**393 854 м<sup>2</sup>**

рост площади жилой застройки за 3 года

**150 000 ₪**

средняя стоимость м2 в новостройках

**143 000 ₪**

средняя стоимость м2 на вторичном рынке



ЖК «Притяжение»



ЖК «Вертикали»






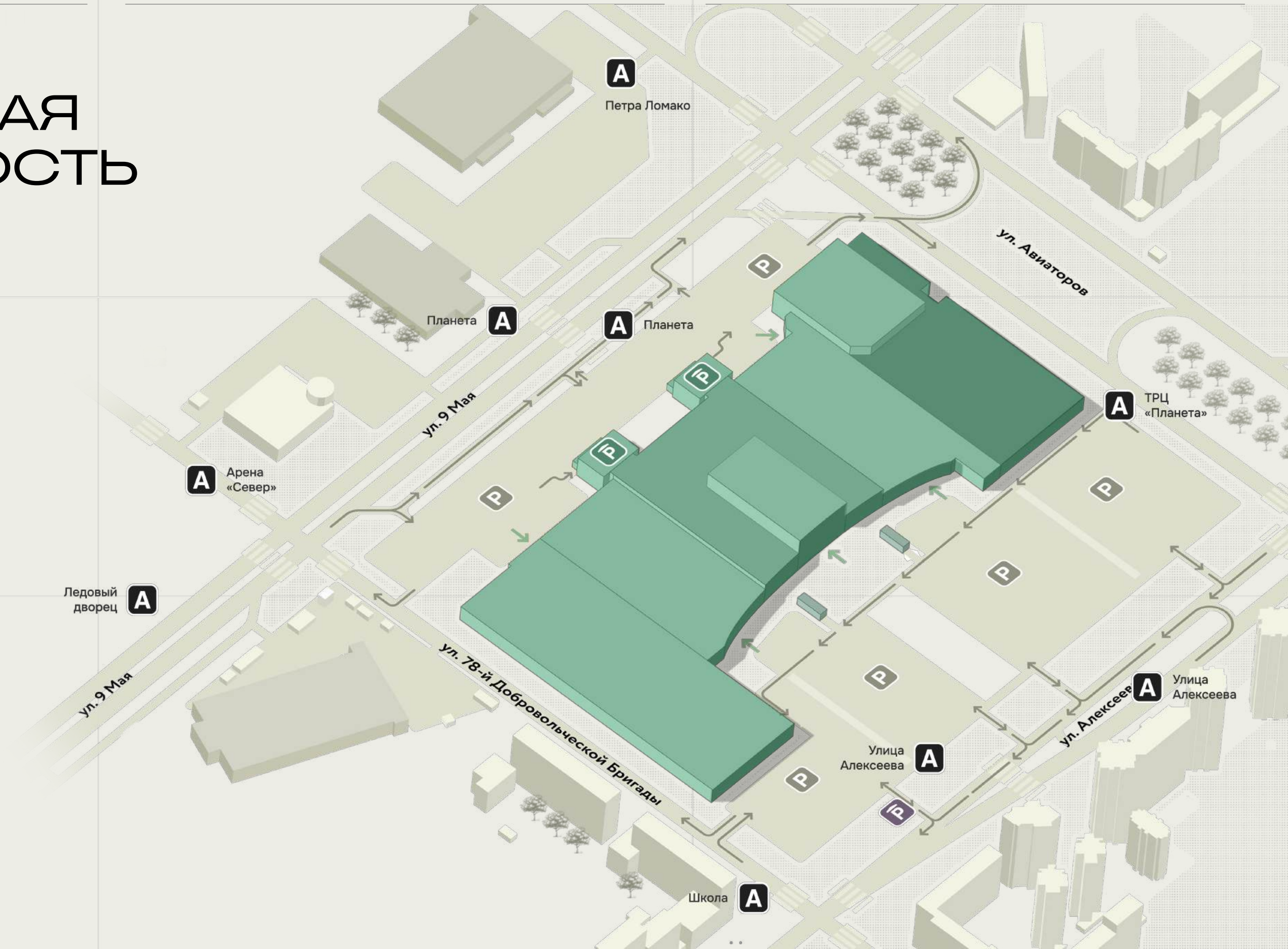
ЖК «Лазурный»



ЖК «Скандис Озеро» / бизнес-класс

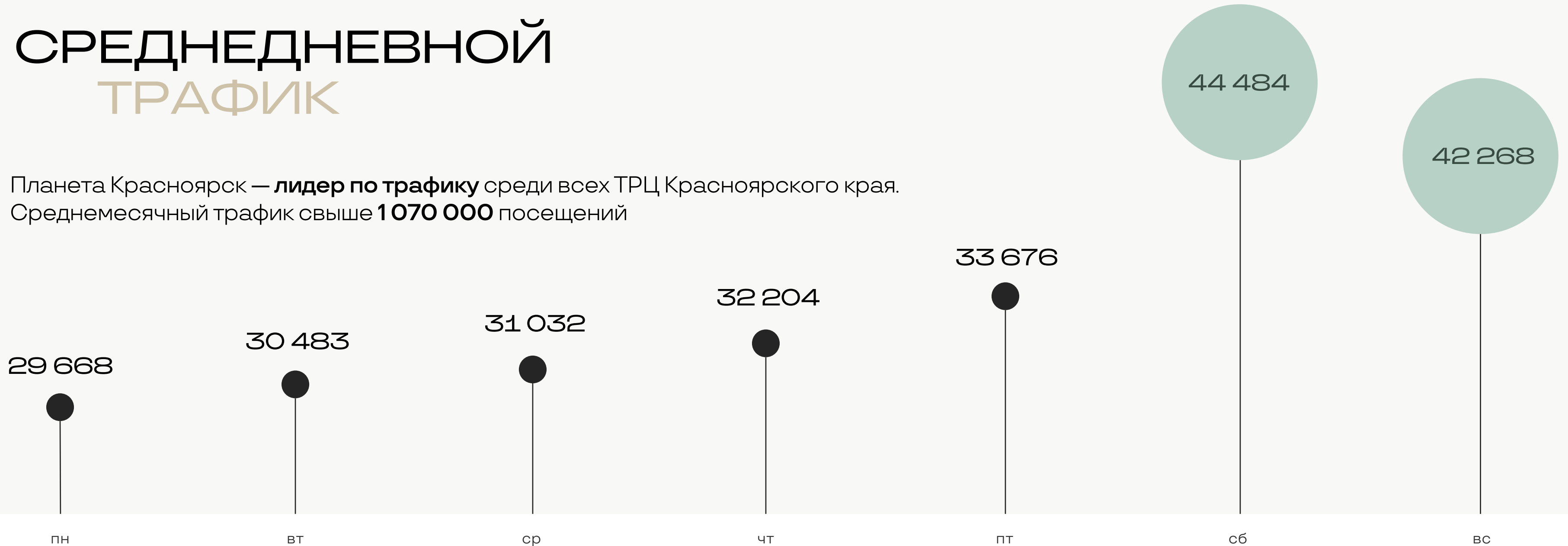
# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  Остановка общественного транспорта
-  Наземная парковка
-  Въезд на подземную парковку



# СРЕДНЕДНЕВНОЙ ТРАФИК

Планета Красноярск — **лидер по трафику** среди всех ТРЦ Красноярского края.  
Среднемесячный трафик свыше **1 070 000** посещений



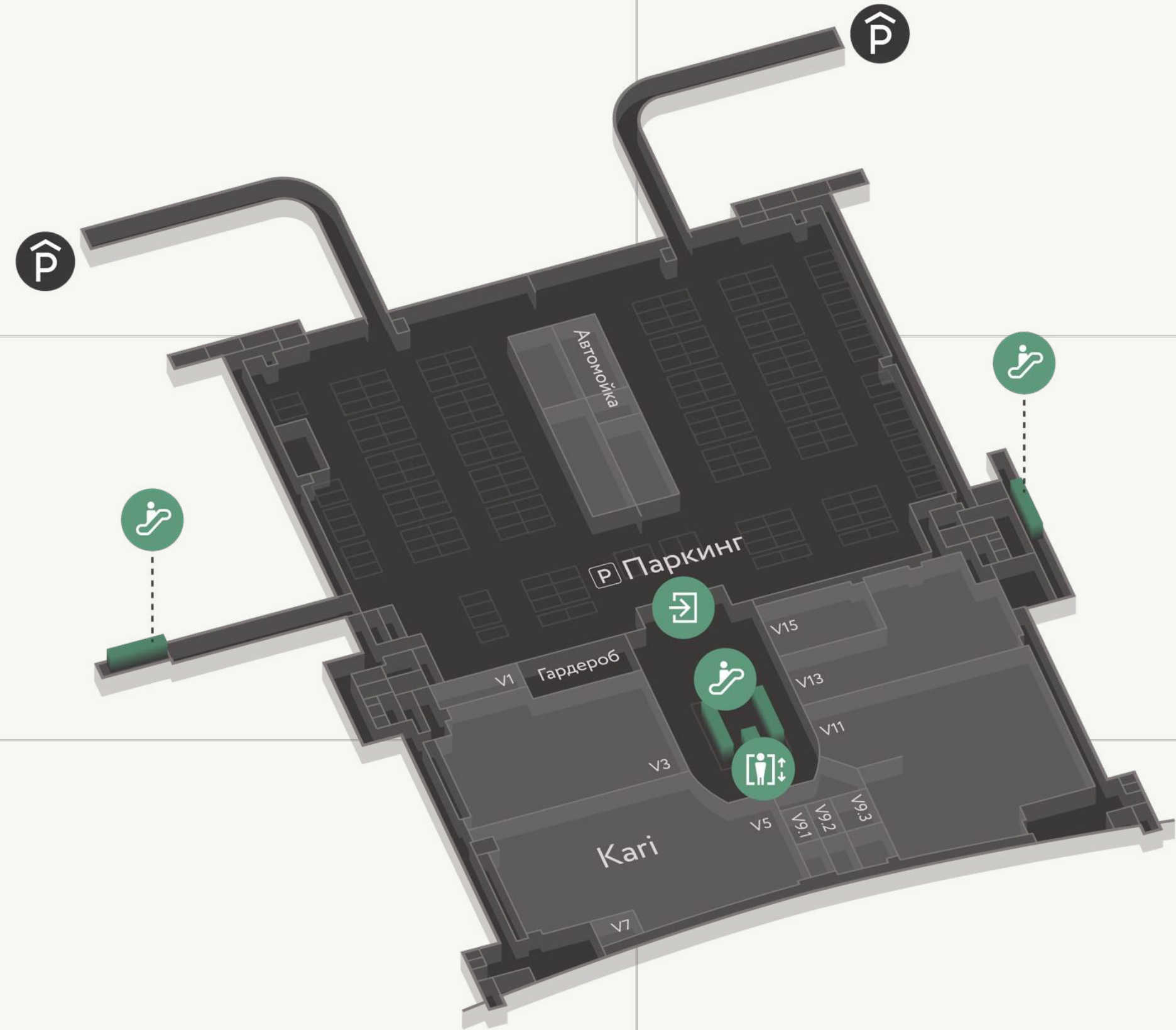
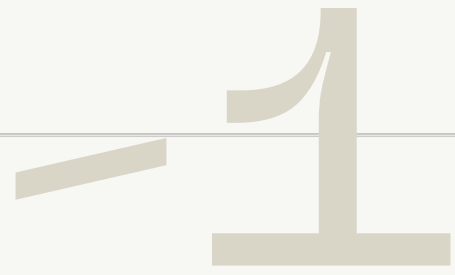
# 31 412

Человек —  
средняя  
посещаемость  
в будние дни


# 43 370

Человек —  
средняя  
посещаемость  
в выходные дни

# ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ




V5 Kari  
Автомойка  
Гардероб

 Въезд и выезд  
из паркинга

 Кафе  
и рестораны

 Туалеты

 Лифты

 Информационная  
стойка

 Основной вход

 Эскалаторы  
и траволаторы

# ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ

# 1

- Лемана ПРО
- A1 СТОКМАНН
- A1-2 5lb
- A1-3 Apex Tour
- A1-4 ExpresS МАСТЕРСКАЯ
- A1-5 Ателье
- A2 New Yorker
- A7 Lexmer
- B1 Nats Brand
- B2 Kanzler
- B4 MAAG
- B5 DUB
- B6 RE
- B7 Иль Де Ботэ
- B8 ECRU
- C1 VILET
- C2 O'Stin
- D2-1 Sunlight

- D3-2 Всесмарт
- D4 COZY HOME
- D5 Alexander Bogdanov
- D6\_1 Colin's
- D6\_2 Sela
- D7 lady & gentleman CITY
- D8 Karl Lagerfeld men
- D9 Amazing Red
- D13 ANTA
- E0 Respect
- E1 Modi
- E2 MOVE
- E6 Togas

- E7\_1 CONSO
- E7\_2 Pazolini
- E9 2MOOD
- E10 Love Republic
- E11 Rendez-Vous
- F1 SimpleWine
- F5 Sela Home
- F6 Vassa & Co
- F7 Эстель Адони

- F8 M.Reason
- F10 Women'ssecret
- F11 LAVARICE
- F12 Tom Tailor
- F13 BeFree
- G1 ICHE
- G3 12STOREEZ
- G4 Kira Plastinina

- G5 Marmalato
- G5-1 Emmi
- G5-2 Ремикс
- G6 TJ Collection

- Въезд и выезд из паркинга
- Кафе и рестораны
- Туалеты
- Лифты
- Информационная стойка
- Основной вход
- Эскалаторы и траволаторы



- G7 Мегафон
- G8 SOKOLOV
- G9 restore:
- G10 Адамас
- G10-1 MTC
- G13 Street Beat
- H20 IDOL
- H25 Charuel
- H30 Calvin Klein Jeans

- H35 Karl Lagerfeld women
- H35-1 Smart diamonds
- J1 Armani Exchange
- J2 Intimissimi
- J3 Milavitsa
- J4 CR
- J5 Belle you
- J6 ЭПЛ. Якутские бриллианты
- J7 Tezenis
- J8 Molecule
- J9 Benetton
- J12 Krassivo
- J13 Аскания
- J14 KARATOV

- J16 Sinar
- J17 IUMAN
- J18 EKONIKA
- K1 Mustang
- K2 Piratmarmelad
- K3 Trendzone
- K4 Samsung
- K5-1 Planete Parfume
- K5-2 Билайн
- K6 Claus Schulz
- K7 Redmond
- K8-9 MTC
- K11 585 Золотой
- K12 Академия бриллиантов
- K13 Tommy Hilfiger
- K14-1 GLVR
- K15 Ника

- K16 Palmetta
- K18 Л'ETUAL'Ь
- K19 Levi's
- L1 Снежная Королева
- L2 Pierre Cardin
- L3 Saboo
- M1 Tango
- M2 Gerry Weber
- M3 No One women
- M4 No One men
- M6 Рив Гош
- N1 VERY NEAT
- N4 Lacoste
- N5 Climber
- N6 Glassman
- N8 MIUZ Diamonds
- N10 Brusnika
- N12 Bazion
- N13 Henderson
- P1 Золотое яблоко
- P2 SOKOLOV Premium
- P3 Calzedonia
- P4 Incanto

- Q2 Пан Чемодан
- Q3-1 UNOde50
- Q3-2 Estel beauty shop
- Q5 Zarina
- R0 t2
- R1 Gant
- R2 Q-Store
- R3 Sneakerbox
- R4-2 Favourites
- R4-3 Fitness Formula
- R5 Сибтайм
- R6 Кекс и Крендель
- R7 Мегафон
- R8 Мистер Чисто
- R9 Кантата
- R10 Хозяин Камчатки
- R11 Grass
- R12 Доктор Столетов
- R13 Айкрафт
- R14 Моя Шапка

- R15 Guess
- R16 Zenden
- R17-01 Мокрый нос
- R17-02 Профи Центр
- S3 HÖGL
- S4\_5 UNOW
- S6\_1 ECCO
- S6\_2 El Tempo
- S7 Tefal
- S8 LIME
- T1\_1 М.видео
- T2-1 Askona
- T2-2 TBOE
- T2-3 Midea
- T3 Burger King
- T4 Bloom coffee
- T5 Green Villa Pizza
- T6 TomYumBar
- W2 Gloria Jeans
- W5 Kuchenland Home
- W6 Haier
- W7 O'Кей
- W8 ORMATEK

# ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ

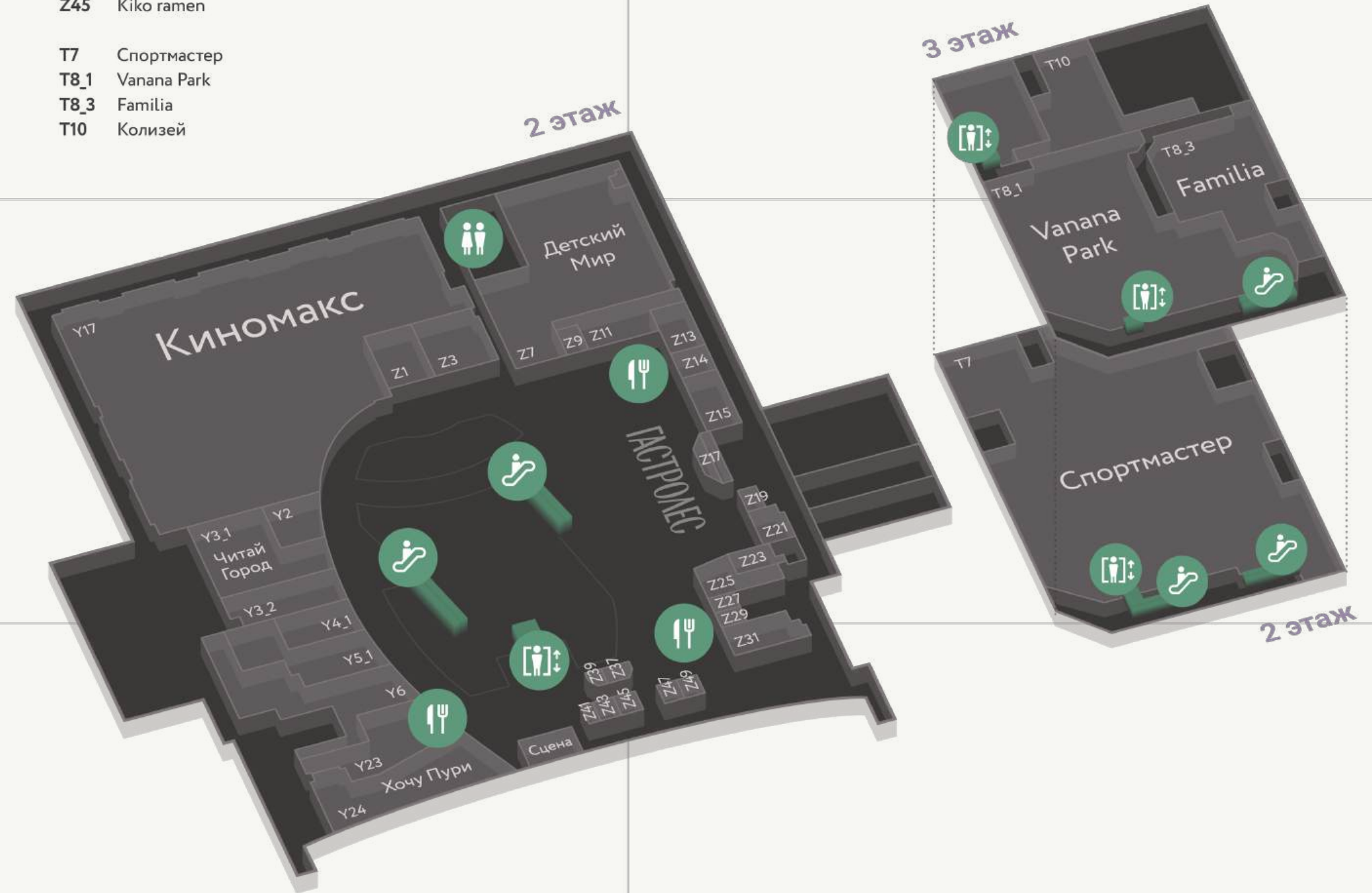
# 2-3

- Y17 Киномакс
- Y2 Асoola
- Y3\_1 Читай-город
- Y3\_2 Minidino
- Y5\_1 NEMO
- Y6 Пивоварня Яна Гримуса
- Y23 Перчини
- Y24 Хочу Пури
- Z1 Crockid
- Z3 Котофей
- Z7 Детский мир
- Z9 PhoBo
- Z11 ROSTIC'S
- Z13 FARШ
- Z14 Блинбери
- Z15 Мастер Суп
- Z15 Огонь и хворост
- Z17 Sushi room
- Z19 Вкусные истории
- Z21 Лепим и Варим
- Z23 Мидийное место
- Z25 Sbarro
- Z27 Chicken Dener
- Z29 Пловная
- Z31 Burger King

- Z37 Harucha
- Z39 Takeshi
- Z41 GG Tea
- Z43 БургерКит
- Z45 Kiko ramen

- T7 Спортмастер
- T8\_1 Vanana Park
- T8\_3 Familia
- T10 Колизей

-  Кафе и рестораны
-  Туалеты
-  Лифты
-  Информационная стойка
-  Основной вход
-  Эскалаторы и траволаторы



# ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НАШИМ ПАРТНЕРАМ

## TENANT SUCCESS

\*УСПЕХ  
АРЕНДАТОРА

Программа поддержки выявляет зоны роста, потенциал развития и оказывает всестороннюю поддержку Арендатору:

- **Контроль показателей** трафика, оборотов, кол-ва чеков, конверсии, tenant mix в собственной системе умного менеджмента MARS
- Разработка детализированной **программы поддержки** Арендатора

## ПОРТАЛ АРЕНДАТОРОВ

Цифровая платформа для управляющей компании и арендаторов ТРЦ

- Полная автоматизация
- Управление персоналом
- Аналитика для арендаторов в реальном времени
- Контроль строительных работ
- Гибкость настроек без участия программистов
- **36 000+** зарегистрированных пользователей

## МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

ШИРОКИЕ РЕКЛАМНЫЕ  
ВОЗМОЖНОСТИ ПЛАНЕТЫ

- INDOOR — 20 рекламных поверхностей внутри ТРЦ, включая полноформатные диджитал-экраны высокого разрешения
- Охватные соцсети Вконтакте и Телеграм
- Активный ивент-маркетинг с привлечением 5 000+ гостей ежемесячно



# САМЫЙ КРУПНЫЙ ЦЕНТР СОБЫТИЙ И СТИЛЯ В КРАЕ

↗ 660125, Красноярск, ул. 9 Мая, 77,  
этаж 3, администрация

↗ +7 391 277 17 71

↗ [krs.planeta-mall.ru](http://krs.planeta-mall.ru)

## MALLTECH

↗ 119435, Москва, Большой  
Саввинский пер., 12, стр. 11

↗ +7 495 775 55 51

↗ [info@malltech.ru](mailto:info@malltech.ru)

↗ [www.malltech.ru](http://www.malltech.ru)

3D-ТУР ПО  
ТОРГОВОМУ ЦЕНТРУ  
«ПЛАНЕТА»

